

WaiB-III.6740.1.139.2025.IK

DECYZJA NR 723 / 25

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), art. 36a i art. 34 ust. 4, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

złożonego w dniu 21.08.2025r. przez osobę upoważnioną – , w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 96/24 z dnia 09.02.2024r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące: „zabudowę usługowo – handlową „Park Handlowy Pogodno” wraz z niezbędną infrastrukturą oraz trybuną stadionu lekkoatletycznego, w granicach działek 1/10, 3/4, 5/9, 5/27, 5/28, 5/29, 5/2, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/34, 5/35, 5/10, 5/36, 5/37 z obrębem 2030 przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie” – w zakresie:

- doprojektowania budynku C o funkcji usługowo – gastronomicznej,
- zmiany parametrów budynku B w zakresie wysokości (>2%) części parterowej,
- zmiany istotnych parametrów technicznych obiektu budowlanego – trybuny,
- zmiany istotnych parametrów technicznych obiektu (szerokości i wysokości) – wiata na wózki zakupowe,
- wprowadzenia obiektów budowlanych – maszty flagowe, słupki zamówień, baner reklamowy,
- zmiany istotnych parametrów technicznych obiektu budowlanego (szerokości i wysokości w zakresie przekraczającym 2%) oraz zmiana pylonu na flagę reklamową.

zmienia się

cytowaną na wstępie decyzję w następujący sposób: **zostaje dołączony projekt zmian do projektu zagospodarowania terenu, projekt zmian do projektu architektoniczno – budowlanego budynku B oraz projekt architektoniczno – budowlany budynku C (aneks nr 1) obejmujące:**

- doprojektowanie budynku C o funkcji usługowo – gastronomicznej,
- zmianę parametrów budynku B w zakresie wysokości (>2%) części parterowej,
- zmianę istotnych parametrów technicznych obiektu budowlanego – trybuny,
- zmianę istotnych parametrów technicznych obiektu (szerokości i wysokości) – wiata na wózki zakupowe,
- wprowadzenie obiektów budowlanych – maszty flagowe, słupki zamówień, baner reklamowy,
- zmianę istotnych parametrów technicznych obiektu budowlanego (szerokości i wysokości w zakresie przekraczającym 2%) oraz zmiana pylonu na flagę reklamową.

– autor projektu: mgr inż. arch. Dagmar Wolak posiadający uprawnienia budowlane Nr 8/Sz/2001 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0091.

Pozostałe ustalenia jak w decyzji Nr 96/24 z dnia 09.02.2024r.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 96/24 z dnia 09.02.2024r. inwestor uzyskał w/w pozwolenie na budowę. W dniu 21.08.2025r. inwestor (przez osobę upoważnioną) wystąpił z wnioskiem o zmianę w/w pozwolenia na budowę przedkładając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 15.10.2025r. oraz trzy egzemplarze projektu zmian do projektu

zagospodarowania terenu, projektu zmian do projektu architektoniczno – budowlanego budynku B oraz projektu architektoniczno – budowlanego budynku C, sporządzone przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren inwestycji objętej decyzją Nr 96/24 z dnia 09.02.2024r. obejmował część działki nr 1/10 z obrębu 2030. Działka ta uległa podziałowi, w taki sposób, że części działki objętej inwestycją nadano nr 1/12 obręb 2030. Nie zmienia to zakresu terenu inwestycyjnego.

Projektowana zmiana nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich i jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2” (teren elementarny Z.Z.1091.US, Z.Z.1092.UC), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.06.2023r. znak WOŚr-VII.6220.1.7.2023.MR. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Decyzja Nr 96/24 z dnia 09.02.2024r. jest ostateczną i w świetle art. 37 Prawa budowlanego nie wygasła.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Kazmierczak
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują: